



**SOMS  
GRANADOS**

Serveis Immobiliaris  
Cadaqués

  
Administrador  
Fincas  
Col·legiat



**SERVEIS IMMOBILIARIS SOMSGRANADOS**

Avinguda Caritat Serinyana, 26-28

17488 Cadaqués

Girona

Tel. +34 972 25 10 06

[www.somsgranados.com](http://www.somsgranados.com)



## Ref: SARANELLA A CASA D' OBRA NOVA CADAQUÉS

### DESCRIPCIÓ

CASA D'OBRA NOVA Casa amb estudi, situada a la zona de S'Arabella, una de les zones més exclusives del poble. A prop del mar i a 15 minuts caminant del poble. Assolellada tot el dia. Orientació sud-oest. Any de construcció 2024. Es compon de 5 dormitoris, 5 banys, amplia sala d'estar, cuina americana, terrassa, jardí, plaça d'aparcament i espai d'emmagatzematge al soterrani. Disposa d'ascensor des del garatge subterrani fins al primer pis. Construcció de qualitat, calefacció aerotèrmica, calefacció radiant, aire condicionat, finestres i persianes retràctils. Resum de superfícies construïdes; Semisoterrani: 70,01 m2 Planta baixa: 172,60 m2 Planta primera: 112,85 m2 Garatge: 40,32 m2 (50% del total garatge) TOTAL..... 395,78 m2 JARDÍ..... 850,13 m2



**SOMS  
GRANADOS**

Serveis Immobiliaris  
Cadaqués

Administrador  
Finques  
Col·legiat



**SERVEIS IMMOBILIARIS SOMSGRANADOS**

Avinguda Caritat Serinyana, 26-28

17488 Cadaqués

Girona

Tel. +34 972 25 10 06

[www.somsggranados.com](http://www.somsggranados.com)

## Dades generals

Tipus d'immoble: **Casa aïllada** / m2: **395**

**Villa**

m2 parcel·la: **0** Distància de la platja:

Any de construcció: Tipus de piscina:

Vistes:

## Característiques

Nombre d'habitacions: **5** Lavabos: **0** Banys amb banyera: **0**

Banys amb dutxa: **5** Llits de matrimoni: **0** Llits individuals: **0**

Llits amb lliteres: **0** Bressols: **0** Sofàs llits: **0**

Tipus de cuina:

## Altres característiques

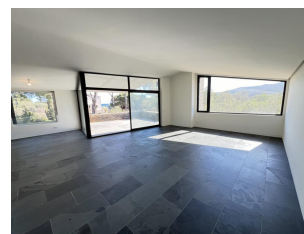
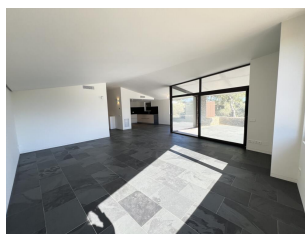
Terrassa

Jardí

Ascensor

Aparcament

## Equipament





**SOMS  
GRANADOS**

Serveis Immobiliaris  
Cadaqués

  
Administrador  
Fincas  
Col·legiat



**SERVEIS IMMOBILIARIS SOMSGRANADOS**

Avinguda Caritat Serinyana, 26-28

17488 Cadaqués

Girona

Tel. +34 972 25 10 06

[www.somsggranados.com](http://www.somsggranados.com)

Temporada

Preu

Estada mínima